

定期保守点検業務 設備数量等(令和7~9年度)

No.1

対 象 設 備		概 要	点検回数/年
1.消防用設備	(1) 自動火災報知設備	煙火災感知器×844 差動式感知器・定温式感知器×743	各1回
	(2) ガス漏れ検知器×25	ガス緊急遮断弁×2	各1回
	(3) 防排煙設備	防火ドア×60 シャッター×17	各1回
	(4) スプリンクラー消火設備	アラーム弁×12・スプヘッド×143	各1回
	(5) 泡消火設備	泡アラーム弁×1, 泡消火ヘッド×165	各1回
	(6) 消火器	消火器ABCタイプ×123	各1回
	(7) 誘導灯	誘導灯×208 標識×1	各1回
	(8) ハロゲン消火設備	ハロゲン化消火装置1301×4	各1回
	(9) ダクト消火設備	消火ノズル×68	各1回
	(10) 移動式粉末消火設備	型式YAD-75CEタイプ×1	各1回
	(11) 非常用放送設備	ERM連動 60局 スピーカー×30 音量調節器×21	各1回
	(12) 非常用自家発電設備(本館・HCU)	出力:600kW	1回
	(13) 蓄電池設備	MSE形54セル、400Ah	1回
	(14) 連結送水管	放水口×13	各1回
	(15) 火災通報装置	電話増設装置×1	各1回
	(16) 防火水槽	採水口付き×2 有効40t	各1回
	(17) 官舎消防設備点検		各1回
2.空調用設備	(1) 直焚吸収式冷温水機(515RT)×2	燃焼測定×3 ばい煙測定×2 冷却水系チューブブラッシング洗浄	3回 2回 都度
	(2) 水冷式プラインクーラー×1	冷凍能力198kW製氷時 冷凍能力250.8kW追掛時	2回
	(3) 空冷式チラー×2	冷凍能力26kW	2回
	(4) 冷却塔	冷却能力6575kW×1 冷却能力410kW×2 冷却能力376kW×1	点検2回 洗浄1回
	(5) 冷却水用薬注装置×5		1回
	(6) 蒸気ボイラー×2	炉筒煙管式×2 電熱面積24.8㎡ ばい煙測定×2	4回 2回
	(7) 蒸気発生器×1		3回
	(8) 還水タンク×2		1回
	(9) 熱交換器×4		2回
	(10) 硬水軟化装置	全自動型イオン交換方式、流量1.8m3/h×1 全自動型イオン交換方式、流量8m3/h×1	1回
	(11) 膨張タンク×8		1回
	(12) 冷温水ヘッダー×9		2回
	(13) ファンコイルユニット×119	天井カセット型2方向吹出	1回
	(14) ファンコイルユニット×168	天吊隠蔽型	1回
	(15) ファンコイルユニット×54	床置隠蔽型	1回
	(16) ファンコイルユニット×4	病院用クリーン型	1回
	(17) ファンコイルユニット×2	天井カセット型2方向吹出(HCU用)	1回
	(18) コイルユニット×7	(レヒータコイルユニット)RI系	1回
	(19) ファンフィルターユニット×16	低騒音型コイル付クリーンフロー(HCU用)	1回
	(20) 空冷パッケージエアコン	屋内機9台、屋外機9台 (ビルマルチ型)屋内機216台、屋外機24台(託児所舎)	1回
	(21) 小型全熱交換器ユニット	天吊型×31	2回
	(22) 小型全熱交換器ユニット(HCU用)	5台	1回
	(23) 吹き出し分枝ユニット×54		1回
	(24) 空調機(AC)×48	冷房能力6.1~192kW 暖房能力2.7~99.5kW	2回

対 象 設 備		概 要	点検回数	
2.空調用設備	(25)	空調機(AC)CR×7	冷房能力15～62.4kW 暖房能力6.3～22.2kW	2回
	(26)	空調機(AC)CR×1 HCU用	冷房能力52.8kW 暖房能力50.4kW	1回
	(27)	プレフィルター清掃	パッケージ型エアコン 埋込型×56	2回
			パッケージ型エアコン カセット型×163(託児所含)	2回
			パッケージ型エアコン 吊下型×6	2回
			パッケージ型エアコン 床置型×3	2回
			ファンコイルユニット×341	2回
			ファンコイルユニット(病院クリーン型)×4	6回
			小型全熱交換器ユニット×31	2回
			ターミナル型空調換気ユニット×7	3回
			空調機(AC)1Fエントランスホール他×8	3回
			空調機(AC)×40	2回
			空調機(AC)CR×7	6回
			ファンフィルターユニット×1	2回
			排気フィルターユニット×4	2回
	排気口(フィルター付)×300	12回		
(28)	熱源ポンプ点検	冷却水ポンプ×5 3.7kW～37kW	1回	
		冷温水ポンプ×2 18.5kW	1回	
		冷水ポンプ×6 3.7kW～37kW	1回	
		ブラインポンプ製氷用×1 15kW	1回	
		ブラインポンプ追掛け用×1 15kW	1回	
		温水ポンプ×7 5.5kW～30kW	1回	
		プロアポンプ×1 回転容積形1.5kW	1回	
		真空給水ポンプユニット×1 複式2.6kW	1回	
(29)	電気ヒーター×8	1.5kW, 2kW	1回	
(30)	氷蓄熱コイル×1	内融式	1回	
(31)	フィルター取替	HEPA吹出ユニットフィルター取替、フィルターユニット・ RI排気ユニットフィルター取替 2026年度実施	1回/2年	
(32)	フィルター取替(HCU用)	HEPAフィルター取替、中性能フィルター取替 2025年度、2027年度実施	1回/2年	
(33)	自動制御機器	空調自動制御機器の動作チェック	1回	
(34)	送風機	32台+2台(HCU用)	1回	
(35)	脱臭フィルターユニット	2台(東館) 2026年5月実施	1回/2.5年	
(36)	ダクトフード類高圧洗浄	給食×26枚 レストラン×16枚	1回	
3.給排水衛生設備	(1)	給排水衛生設備	上水受水槽FRP有効水量60m <sup>3</sup> ×1、400m <sup>3</sup> ×1	2回
			雑用水槽コンクリート製有効水量120m <sup>3</sup> ×1	
			加圧給水ポンプ	
			給湯循環ポンプ	
	(2)	受水槽清掃	各種排水ポンプ	適宜
			上水用薬注装置塩素補充	
	(3)	水質検査	上水受水槽 2槽式 60t、2槽式400t	各1回
			一般項目(10項目)1検体	
			精密項目(16項目)1検体	
			消毒副生成物(12項目)1検体	
			簡易専用水道水検査	
残留塩素測定				
(4)	グリストラップ清掃	下水放流会所3カ所	12回	
		下水放流会所3カ所		
(5)	汚水、雑排水槽清掃	汚水槽×4	2回	
		雑排水槽×5		
		ボイラ排水槽×1		
		機械排水槽×1		
		湧水槽×7		
		RI排水処理設備 2026年度実施		

対 象 設 備	概 要	点検回数		
3.給排水衛生設備	(6) 排水処理設備	厨房排水 検査系排水 感染系排水 ボイラーブロー系排水 下水道排水水質分析(42項目、ダイオキシン類)3検体	2回/月 4回/年	
	(7) 貯湯槽	貯湯槽×2 膨張タンク×1	2回	
	(8) 官舎貯水槽清掃・飲料水分析	有効水量18m <sup>2</sup> 槽式、11項目×1検体	1回	
	(9) 医療ガス供給設備	予備酸素、窒素、笑気マニホールド、吸引圧縮空気供給装置	4回	
	(10) 医療用水設備	RO装置、壁掛1人用装置×3、2人用手洗装置、除菌水供給ユニット	4回	
	(11) オゾン脱臭設備	脱臭装置×73	1回	
4.昇降機設備	(1) エレベーター(乗用)×3	1～3号機 7停止 地震時自動診断 復旧装置付	・現地4回 ・法定1回 ・リモート12回	
	(2) エレベーター(寝台用)×2	4・5号機 6停止 地震時自動診断 復旧装置付		
	(3) エレベーター(人荷用)×1	6号機 6停止		
	(4) エレベーター(人荷用)×1	7号機 5停止		
	(5) エレベーター(人荷用)×1	8号機 2停止		
	(6) エレベーター(人荷用)×1	9号機 3停止		
	(7) エレベーター(乗用)×1	10号機 2停止		
	(8) エレベーター(人荷用)×1	12号機 2停止		
5.電気設備	受変電設備	—	—	
	(1)	①受変電設備精密点検業務	電気主任技術者監理にて実施	1回/3年
		②交流無停電電源設備	定格出力容量:150kVA	2回
		③非常用自家発電設備(本館)	750kVA年次点検	1回
		④非常用自家発電設備(東館)	300kVA 年次点検	1回
		⑤直流電源装置 精密点検	MSE形54セル 400Ah、:電気主任技術者実施	1回
	(2) 中央監視設備	管理点128点	1回	
	(3) ITV設備	ドーム型カメラ×38	1回	
	(4) 患者案内表示設備	モニター	1回	
	(5) 患者呼込設備	患者呼込主装置×23系統	1回	
	(6) 時計設備	親時計 QT-3822R 3回路 11系統	1回	
	(7) 呼出表示設備	×18系統	1回	
	(8) 講堂映像音響設備	AVラック式主装置 デジタルマルチ×1 液晶プロジェクター×1	1回 1回	
(9) インターホン設備	×11系統	1回		
6.その他設備	(1) 自動ドア設備×72	セミフルメンテナンス	3回	
	(2) 自動ドア設備×2 (HCU)	セミフルメンテナンス	3回	
	(3) 来院者用駐車管制システム	駐車券発行機×1	2回	
		カーゲート×5 自動料金精算機×2		
	(4) バッテリー式搬送システム		2回	
	(5) 免震装置	積層ゴム、ナベリ支承	1回	
		免震オイルダンパー・継手		
	(6) 検査報告業務	特殊建築物定期調査 建築基準法に基づく	1回/2年	
		建築設備定期検査業務	1回	
		防火対象物点検 消防法に基づく 防災管理点検 消防法に基づく	1回 1回	
(7) 地下タンク漏洩試験	容量:25,000L	1回		
(8) 雨水貯留槽	動作確認	1回/2ヶ月		
	薬液補充			
(9) 排煙窓	動作確認×19系統	3回		
7.環境衛生管理業務	(1) 事務所等空気環境測定業務	測定箇所数:17箇所	6回	
	(2) 防虫防鼠巡回点検(1回託児所含む)	巡回点検	12回	
	(3) 夜間防虫防鼠定期点検(厨房)	ゴキブリ・ネズミ・カ・チョウバエ	12回	
	(4) 防虫防鼠定期点検	ゴキブリ・ネズミ・カ・チョウバエ	2回	