

定期保守点検業務（令和2～6年度）

No.1

対 象 設 備	概 要	点検回数/年
1.消防用設備	(1) 自動火災報知設備 煙火災感知器×844 差動式感知器・定温式感知器×743	2回
	(2) ガス漏れ検知器×25 ガス緊急遮断弁×2	2回
	(3) 防排煙設備 防火ドア×60 シャッター×17	2回
	(4) スプリンクラー消火設備 アラーム弁×12・スプヘッド×143	2回
	(5) 泡消火設備 泡アラーム弁×1, 泡消火ヘッド×165	2回
	(6) 消火器 消火器ABCタイプ×123	2回
	(7) 誘導灯 誘導灯×208 標識×1	2回
	(8) ハロゲン消火設備 ハロゲン化消火装置1301×4	2回
	(9) ダクト消火設備 消火ノズル×68	2回
	(10) 移動式粉末消火設備 型式YAD-75CEタイプ×1	2回
	(11) 非常用放送設備 ERM連動 60局 スピーカー×30 音量調節器×21	2回
	(12) 非常用自家発電設備 出力:600kw	2回
	(13) 蓄電池設備 MSE形54セル、400Ah	2回
	(14) 連結送水管 放水口×13	2回
	(15) 火災通報装置 電話増設装置×1	2回
	(16) 防火水槽 採水口付き×2 有効40t	2回
	(17) 官舎消防設備点検	2回
2.空調用設備	(1) 直焚吸収式冷温水機(515RT)×2 煤煙測定×2 冷却水系チューブブラッシング洗浄	3回 2回 都度
	(2) 水冷式フラインクーラー×1 冷凍能力198kw製氷時 冷凍能力250.8kw追掛時	2回
	(3) 空冷式チラー×2 冷凍能力26kw	2回
	(4) 冷却塔 冷却能力6575kw×1 冷却能力410kw×2 冷却能力376kw×1	点検2回 洗浄1回
	(5) 冷却水用薬注装置×5	1回
	(6) 蒸気ボイラー×2 炉筒煙管式×2 電熱面積24.8㎡ 煤煙測定×2	4回 2回
	(7) 蒸気発生器×1	3回
	(8) 還水タンク×2	1回
	(9) 熱交換器×4	2回
	(10) 硬水軟化装置 全自動型イオン交換方式、流量1.8m3/h×1 全自動型イオン交換方式、流量8m3/h×1	1回
	(11) 膨張タンク×8	1回
	(12) 冷温水ヘッダー×9	2回
	(13) ファンコイルユニット×119 天井セット型2方向吹出	1回
	(14) ファンコイルユニット×168 天吊隠蔽型	1回
	(15) ファンコイルユニット×54 床置隠蔽型	1回
	(16) ファンコイルユニット×4 病院用クリーン型	1回
	(17) ファンコイルユニット×2 天井セット型2方向吹出(HCU用)	1回
	(18) コイルユニット×7 (レヒータコイルユニット)RI系	1回
	(19) ファンフィルターユニット×16 低騒音型コイル付クリーンフロー(HCU用)	1回
	(20) 空冷パッケージエアコン 屋内機9台、屋外機9台 (ビルマルチ型)屋内機216台、屋外機24台	1回
	(21) 小型全熱交換器ユニット 天吊型×31	2回
	(22) 小型全熱交換器ユニット(HCU用) 5台	1回
	(23) 吹き出し分枝ユニット×54	1回
	(24) 空調機(AC)×48 冷房能力6.1～192kw 暖房能力2.7～99.5kw	2回

対 象 設 備	概 要	点検回数
(25) 空調機(AC)CR×7	冷房能力15～62.4kw 暖房能力6.3～22.2kw	2回
(26) 空調機(AC)CR×1 HCU用	冷房能力52.8kw 暖房能力50.4kw	1回
(27) プレフィルター清掃	パッケージ型エアコン 埋込型×56	2回
	パッケージ型エアコン カセット型×160	2回
	パッケージ型エアコン 吊下型×6	2回
	パッケージ型エアコン 床置型×3	2回
	ファンコイルユニット×341	2回
	ファンコイルユニット(病院クリーン型)×4	6回
	小型全熱交換器ユニット×31	2回
	ターミナル型空調換気ユニット×7	3回
	空調機(AC)1Fエントランスホール他×8	3回
	空調機(AC)×40	2回
	空調機(AC)CR×7	6回
	ファンフィルターユニット×1	2回
	排気フィルターユニット×4	2回
	排気口(フィルター付)×300	12回
(28) 冷却水ポンプ×5	3.7kw～37kw	1回
(29) 冷温水ポンプ×2	18.5kw	1回
(30) 冷水ポンプ×6	3.7kw～37kw	1回
(31) ブラインポンプ製氷用×1	15kw	1回
(32) ブラインポンプ追掛け用×1	15kw	1回
(33) 温水ポンプ×7	5.5kw～30kw	1回
(34) プロアポンプ×1	回転容積形1.5kw	1回
(35) 真空給水ポンプユニット×1	複式2.6kw	1回
(36) 電気ヒーター×8	1.5kw, 2kw	1回
(37) 氷蓄熱コイル×1	内融式	1回
(38) フィルター取替	HEPA吹出ユニットフィルター取替、フィルターユニット・ RI排気ユニットフィルター取替 3年度、5年度実施	1回/2年
(39) フィルター取替(HCU用)	HEPAフィルター取替、中性能フィルター取替 2年度、4年度、6年度実施	1回/2年
(40) 自動制御機器	空調自動制御機器の動作チェック	1回
(41) 送風機	32台+2台(HCU用)	1回
(42) 脱臭フィルターユニット	2台(HCU用)3年度9月、6年度4月実施	1回/2.5年
(43) フード類(厨房)高圧洗浄	給食×26枚 レストラン×16枚	1回
3.給排水衛生設備	(1) 給排水衛生設備	2回
	上水受水槽FRP有効水量60・×1 雑用水槽コンクリート製有効水量120・×1 加圧給水ポンプ 給湯循環ポンプ 各種排水ポンプ	
	(2) 受水槽清掃	上水受水槽 2槽式 60t
	(3) 水質検査	一般項目(10項目)1検体
		精密項目(15項目)1検体
		消毒副生成物(11項目)1検体
		簡易専用水道水検査
		残留塩素測定
	(4) グリストラップ清掃	グリストラップ4カ所
		下水放流会所3カ所
	(5) 汚水、雑排水槽清掃	汚水槽×4
		雑排水槽×5
		ボイラ排水槽×1
		機械排水槽×1
		湧水槽×7
		RI排水処理設備(28年度、30年度実施)
	(6) 排水処理設備	厨房排水
		検査系排水
		感染系排水
		ボイラブロー系排水

対 象 設 備		概 要	点検回数
	(7) 貯湯槽	貯湯槽×2 膨張タンク×1	2回
	(8) 官舎貯水槽清掃・飲料水分析		1回
	(9) 医療ガス設備	予備酸素,窒素,笑気マニホールド,吸引圧縮空気供給装置	4回
	(10) 医療用水設備	RO装置,壁掛1人用装置×3,2人用手洗装置,除菌水供給ユニット	4回
	(11) オゾン脱臭設備	脱臭装置×73	1回
4. 昇降機設備	(1) エレベーター(乗用)×3	1～3号機 7停止	・現地4回 ・法定1回 ・リモート12回
	(2) エレベーター(寝台用)×2	4・5号機 6停止	
	(3) エレベーター(人荷用)×1	6号機 6停止	
	(4) エレベーター(人荷用)×1	7号機 5停止	
	(5) エレベーター(人荷用)×1	8号機 2停止	
	(6) エレベーター(人荷用)×1	9号機 3停止	
	(7) エレベーター(乗用)×1	10号機 2停止	
	(8) 小荷物用昇降機×1		
	(9) エレベーター(人荷用)×1	12号機 2停止	
5. 電気設備	(1) 受変電設備		
	①受変電設備精密点検業務	電気主任技術者において実施	-
	②交流無停電電源設備 (本館)	定格出力容量:30KVA	2回
	③交流無停電電源設備 (HCU)	定格出力容量:15KVA	2回
	④非常用自家発電設備 (本館)	750KVA 年次点検	1回
	⑤非常用自家発電設備 (東館)	300KVA 年次点検	1回
	⑥直流電源装置 精密点検	MSE形54セル 400Ah、電気主任技術者実施	1回
	(2) 中央監視設備	管理点128点	1回
	(3) ITV設備	ドーム型カメラ×38	1回
	(4) ナースコール設備	中央制御方式 6病棟(親機、モニター)	1回
	(5) 患者案内表示設備	モニター	1回
	(6) 患者呼込設備	患者呼込主装置×23系統	1回
	(7) 時計設備	親時計 QT-3822R 3回路 11系統	1回
	(8) 呼出表示設備	×18系統	1回
	(9) 講堂映像音響設備	AVラック式主装置 デジタルマルチ×1 液晶プロジェクター×1	1回
	(10) インターホン設備	×11系統	1回
	(11) 電話設備	電話交換機×1 内線電話×768回線	2回
6. その他設備	(1) 自動ドア設備×72	セミフルメンテナンス	3回
	(2) 自動ドア設備×2 (HCU)	セミフルメンテナンス	3回
	(3) 来院者用駐車管制システム	駐車券発行機×1 カーゲート×5 自動料金精算機×2	2回
	(4) バッテリー式搬送システム		2回
	(5) 免震装置	積層ゴム、すべり支承 免震オイルダンパー	1回
	(6) 検査報告業務	建築設備定期検査業務	1回
	(7) 地下タンク漏洩試験	容量:25000L	1回
	(8) 雨水貯留槽	動作確認 薬液補充	1回/2ヶ月
	(9) 免震継手 24組		1回
	(1) 空気環境測定業務	測定個所数:17個所	6回
7. 環境衛生管理業務	(2) 害虫駆除業務	巡回点検	12回
		防虫定期駆除	2回